

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 359

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ».

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 3.1.1991 (25219/1991) αίτηση της Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη.

7. Την από 3.1.1991 (25220/19991) αίτηση των Στεφάνου Ανεμογιάννη και Γερασιμίνας Δένδια.

8. Την 32459/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Σπυρίδωνα Βαντετσιάνο, της Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Τις 437/1990 και 91/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28245/28.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστοπούλου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Στροφυλίου και Πεσματζόγλου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Στροφιλίου και Πεσματζόγλου έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με το από 12.2.1982 (Δ' 180) Π. Δ/γμα και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Τσαούσογλου – Βούλγαρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58893/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 4.068,35 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 4.068,35 τ.μ. × 0,4 = 1.627,34 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 461,91 τ.μ. (εκ των οποίων 172,53 τ.μ. στο ισόγειο και 289,38 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.627,34 τ.μ. – 401,91 τ.μ. = 1.165,29 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 70,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) και ειδικότερα επί της οδού Οδυσσέως (Γαρίτσα), φερόμενος ως ιδιοκτησία Στέφανου Ανεμογιάννη και Γερασιμίνας Δενδία, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ .....Ρ Σ Τ Υ Φ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58893/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 410,11 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 70,30 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.472,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,765

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εννέα εκατοστά του μέτρου (15,39).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58893/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου – Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.165,29 τ.μ. – 70,30 τ.μ. = 1.094,99 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	196,05	825,68
[illegible]	835,87	506,75
[illegible]	239,06	402,75
[illegible]	781,30	485,67

Ε[illegible] = 4068,35 m²

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΤΣΑΟΥΣΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ	ΣΤΡΟΜΦΥΛΙΟΥ & ΠΕΣΜΑΖΟΓΛ... ΚΗΦΙΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ ΤΑΣΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΑΣΟΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 16-6-77 Αρ. 278Δ/25-8-77

Ε: 2000 — ΦΕΚ 25-8-77 — ΦΕΚ 5-5-94

Π: 1605 — Ε: 600 — Ε: 180

Π: 16 — Π: 6

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ:

ΦΕΚ 1035Δ/16-10-87

ΣΔ: 0,60 ≤ 2000 m²

0,40 > 2000 m²

Κ: 40% έως 350 m²

όροφοι 2

Η: 10,50 τριώροφο Η: 8,50 διώροφο όχι Pilotis ΕΠΑΕ

23/7/90

28-7-90

Ο Προϊστάμενος

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώ ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο εμβαδού Ε: 4068,35 m² ιδιοκτησίας ... που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου κ. ... Ο.Τ. 227 Κηφισιά, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής και δεν οφείλει εισφορά σε γη ... σε χρήμα κατά το Ν. 1337/83.

Αθήνα Ιούλιος 1990

Ο Μηχανικός

ΤΑΣΣΟΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Π.Α.Α. 14964 — ΑΘΗΝΑΙ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.
Α.Μ. Τ.Π.Δ.Α.Α. — ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 6
Α.Μ. Τ.Π.Δ.Α.Α. — ΤΗΛ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ο.Τ. 227

Γ. 58893/91

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

13 Μαΐου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ. 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

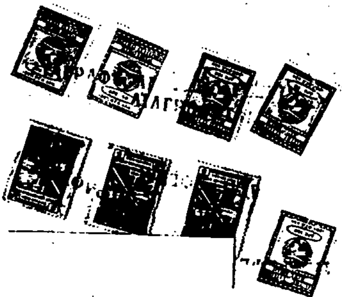
ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Β.

ΣΥΝΟΛΟ 436,51 m²

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Γ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗ Δ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ...Χ.Φ.Χ.Ψ.Α ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΑΜΙΕΤΟΥ - ΓΑΡΙΤΣΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ, ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΔΕΛΔΙΑ, ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΙΝΑ ΔΕΛΔΙΑ.

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2472,10μ² ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ — ΤΟΜΕΥΣ ΕΜΒΑΔΟΝ Β — Β.Δ. 9/4/64.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 8μ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 12μ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 150μ

ΚΑΛΥΨΗ 70%.

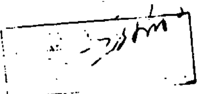
Σ.Δ. : 1.5 - Π.Δ. - ΦΕΚ 552/Δ 20-10-81

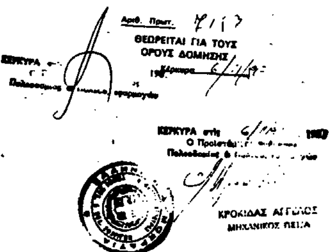
Μ. ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. (ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ)

ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΚΕΡΚΥΡΑ 20/10/87

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ





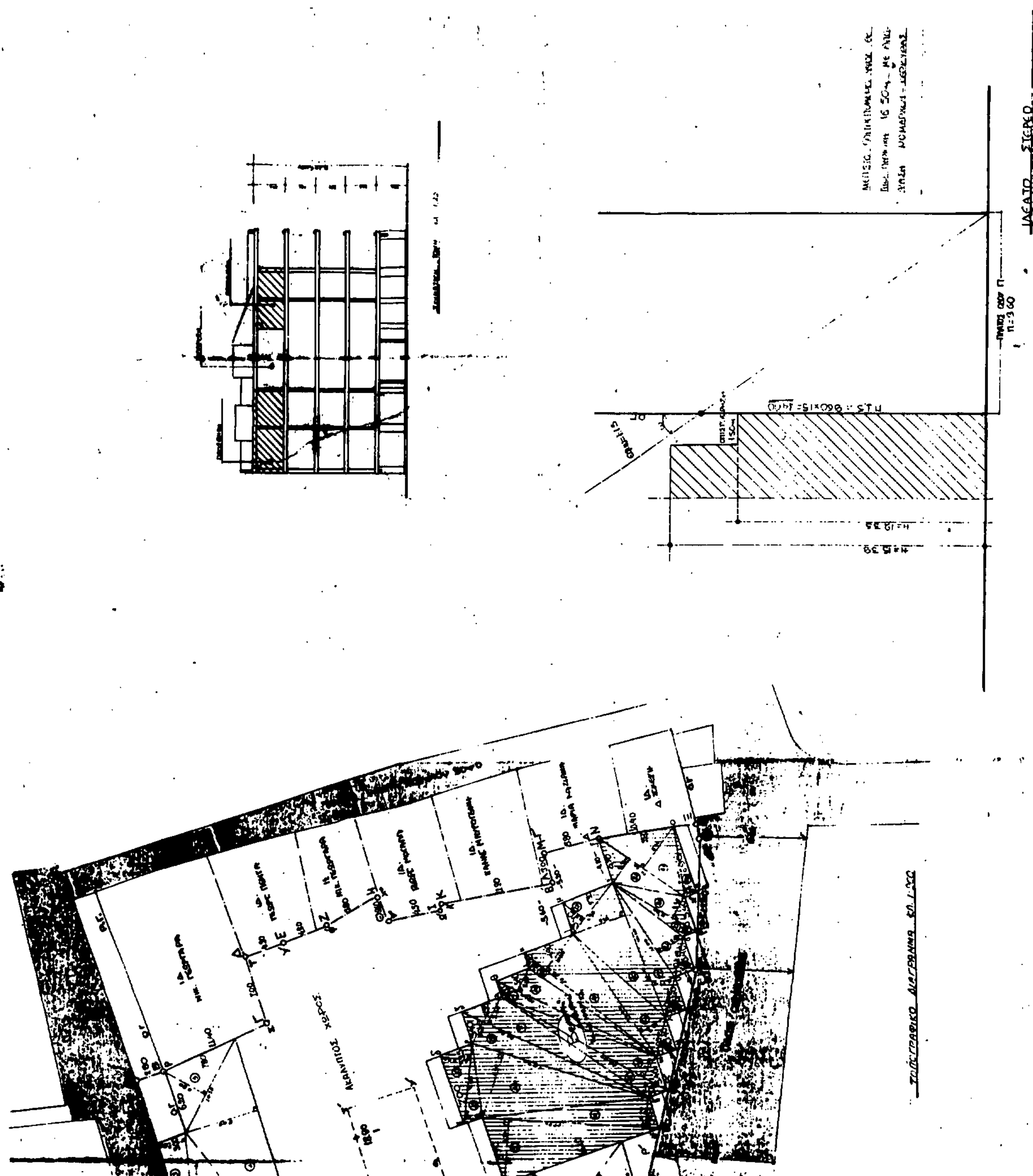
Γ. 58893/91
Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Γαρίτσας (Ν.Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.
13 Μαΐου 1991
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ... ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΓΑΡΙΤΣΑ ... ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΕΦ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΕΡΚΥΡΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990	
Η. [redacted]	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.-Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΑΛΙΕΤΟΥ-ΠΑΡΙΤΣΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΛΕΩΔΙΑ ΚΑΙ ΓΕΡΑΣΙΜΙΝΑ ΛΕΩΔΙΑ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 2472,10m² ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: ΤΟΜΕΥΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Β - ΒΔ. 9/4/69

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 8m

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 12m

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 150,00m

ΚΑΛΥΨΗ 70%

Σ.Δ: 1.6 - Π.Δ. - ΦΕΚ. 552/Δ 20.10.81.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 16,50 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)

ΣΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 2472,10m².

ΔΥΝΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 2472,10m² x 70% = 1730,47m²

ΔΥΝΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 2472,10m² x 1.6 = 3955,36m²

(Α) ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ Α+Β+Γ+Δ + ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΑΦΗΜΕΝΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

266.35 + 496,58 + 292,25 + 207,05 + 243,13 = 1515,30m² ΔΗΛΑΔΗ ΠΟΣΟΣΤΟ 61% < 70%

(Β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ Α+Β+Γ+Δ: 902,31 + 1489,56 + [illegible]56,75 + 246,74 = 3455,56m² ΔΗΛΑΔΗ Σ.Δ: 1.6 = 1.6 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ.

(Γ) ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΩΝ = Α+Β+Γ+Δ = 3.105,52m³ + 5540,05m³ + 2460m³ + 3124,00m³ = 14134,57m³

(1) ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΟΠΟΥ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Μ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 16,50

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Μ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΙΛΟΤΗ + 3 ΟΡΟΦΟΙ + ΔΩΜΑ = 15,30 < 16,50.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 446,58m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. α' ΟΡΟΦΟΣ 445,58m, β' ΟΡΟΦΟΣ 446,58m, γ' ΟΡΟΦΟΣ [illegible],58m } ΣΥΝΟΛΟ 1489,74m²

[illegible] ΤΟΥ Σ.Δ. ΤΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ [illegible] ΤΜΗΜΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ [illegible] Η ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΤΗΡΟΣ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΤΟ 5% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ δηλ. 46,41m² - ΕΠΟΜΕΝΩΣ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ [illegible] ΟΙ ΚΑΛΥΠΤΑ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ: 1489,74 + 46,47 = 1536,21 m²

(Ε) ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. ΟΠΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 4+ ΠΙΛΟΤΗ - ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜΟ ΟΡΟΦΩΝ

Μ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 15,30 < 16,50 Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ - ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΥΨΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ 4ου ΟΡΟΦΟΥ [illegible] Η Μ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ

ΜΕΤΡΩΝ 46,47m² ΠΡΟΣΘΕΤΟ 410,11m² = Σ. ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ 456,58m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

α' ΟΡΟΦΟΣ 446,58m²

β' ΟΡΟΦΟΣ 446,58m²

γ' ΟΡΟΦΟΣ 446,58m²

δ' ΟΡΟΦΟΣ 456,58

ΣΥΝΟΛΟ 1946,32m²

(2) Σ.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ Μ.Σ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Α+Β+Γ+Δ: 902,31 + 1946,32 + 666,75 + 846,74 = 4411,94 [illegible] 1,7847 - Σ.Δ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 1.6 ΚΑΤΑ 11,54% < 30% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΑΥΞΗΣΕΩΣ.—

(Η) ΑΝΑΛΥΣΗ Σ. ΟΓΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

α' ΟΡΟΦΟΣ 496,58 x 3,06 = 1519,53m³

β' ΟΡΟΦΟΣ 496,58 x 3,06 = 1519,53m³

γ' ΟΡΟΦΟΣ 496,58 x 3,06 = 1519,53m³

δ' ΟΡΟΦΟΣ 496,58 x 3,06 = 1397,13m³

ΣΤΕΓΗ 744,00m³

ΣΥΝΟΛΟ 6699,72m³

$$\text{ΣΟ} = 4 \times \text{ΣΔ} + \frac{2 \times \text{ΣΔ}}{v} = 4 \times 1.6 + \frac{2 \times 1.6}{4} = 6.40 + \frac{3.20}{4} = 6.40 + 0.80 = \underline{7.20} = \text{ΣΟ}.$$

Εοικ. x Σ.Ο. = 2472,10 x 7,20 = 17.799,12m³ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Α+Β+Γ+Δ = 3105,52m³ + 5599,72m³ + 2460m³ + 3129m³ = 15394,24m³ < 17.799,12m³.

ΚΕΡΚΥΡΑ 5/10/90

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

[signature]

Γ. 58893/91 "Εγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτού"

13 Μαΐου 1991

Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

[illegible]ΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ [illegible]ΣΣΕΩΣ - ΠΑΡΙΤΣΑ

[illegible] ΣΤΕΦ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ

30-1-91

[signature]

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	[illegible] 2
[illegible] ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	90
Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [signature]	